

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu angajamentele asumate de România în cadrul negocierilor de aderare la Uniunea Europeană (UE) trebuie asigurat cadrul legislativ care să permită aplicarea, de la data aderării la UE, a tuturor Directivelor și Regulamentelor comunitare. Prin Directiva 2002/91/CEE privind performanța energetică a clădirilor, se stabilește, pentru statele membre ale UE, obligativitatea adoptării unei metodologii de calcul privind îmbunătățirea performanței energetice globale a clădirilor.

Directiva Consiliului 93/76/CEE pentru limitarea emisiilor de dioxid de carbon prin îmbunătățirea eficienței energetice, solicită elaborarea de programe referitoare la eficiența energetică în sectorul construcțiilor. Cu toate acestea, a fost necesar un instrument legislativ complementar pentru a stabili acțiuni mai concrete în vederea exploatarei marelui potențial neglijat de economie de energie și a reducerii diferențelor considerabile dintre rezultatele obținute în acest sector.

Prin acest proiect se urmărește armonizarea legislației românești în domeniul creșterii eficienței energetice în clădiri, parte importantă din pachetul de politici și măsuri necesare asigurării conformității cu Protocolul de la Kyoto.

Prin art.5 lit.e) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, este impusă obligativitatea realizării și menținerii, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, și a cerinței privind izolația termică și economia de energie.

Prezentul proiect de lege, prin prevederile incluse, propune certificarea energetică a clădirilor și luarea unor măsuri suplimentare de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor, care vor ține cont atât condițiile climatice exterioare și particularitățile locale, cât și de condițiile de ambient interior și eficiența economică. Măsurile care urmează a fi luate nu contravin altor cerințe privitoare la clădiri, cum ar fi cele de rezistență și stabilitate și siguranță în exploatare.

Performanța energetică a unei clădiri se va determina pe baza unei metodologii de calcul care va ține seama atât de izolația termică exterioară, cât și de alți factori, cum ar fi instalațiile de încălzire și de climatizare, folosirea surselor de energie regenerabilă și configurația clădirii. Procesul se va derula prin intermediul auditorilor energetici pentru clădiri care vor determina condițiile de economisire a energiei, oferind totodată proprietarilor sau utilizatorilor soluții privind creșterea performanței energetice a clădirilor.

Consumurile energetice din clădiri vor avea un impact semnificativ asupra consumului de energie pe termen lung, iar clădirile noi vor trebui să respecte cerințele minime de performanță energetică adaptate climatului local. Având în vedere faptul că utilizarea sistemelor alternative de producere a energiei nu este, în general, exploatată la maximum, pentru clădirile noi cu o suprafață utilă de peste 1000m², autoritățile publice locale vor solicita documentații tehnico – economice și de mediu care includ și aceste sisteme.

Lucrările de modernizare a clădirilor existente pot fi considerate ocazii bune pentru adoptarea unor măsuri eficiente de creștere a performanței energetice. Îmbunătățirea în întregime a performanței energetice a unei clădiri existente nu implică neapărat o modernizare totală a acesteia, ci poate fi limitată la zonele cele mai importante ale anvelopei sau a instalațiilor aferente clădirii și a căror modernizare este mai economică. Recuperarea cheltuielilor suplimentare necesare pentru asemenea lucrări trebuie făcută într-o perioadă de timp relativ scurtă, în funcție de durata de viață tehnică a investiției prin economia mai mare de energie.

Certificatul de performanță energetică pentru clădiri descrie situația reală din punct de vedere energetic a clădirii și cuprinde valori de referință cum ar fi standarde și criterii de evaluare, care vor putea permite consumatorilor să compare și să evalueze performanța energetică a acesteia. Certificatul este însoțit de recomandări de reducere a costurilor energetice prin modernizarea în consecință a clădirii.

Clădirile autorităților publice și instituțiile la care accesul publicului este permanent, vor da un exemplu prin luarea în considerare a condițiilor de mediu și energetice și, prin urmare, vor fi supuse periodic certificării energetice. Informarea publicului privind performanța energetică a acestor clădiri se va face prin afișarea în locuri vizibile și ușor accesibile a certificatelor. Mai mult, afișarea temperaturilor interioare recomandate, însoțite de temperatura măsurată în realitate, ar trebui să descurajeze utilizarea neadecvată a sistemelor de încălzire, climatizare și ventilare, care poate contribui la evitarea risipei de energie și la asigurarea condițiilor de climat interior (confort termic), în raport cu temperatura exterioară.

Deoarece în ultimii ani, numărul sistemelor de climatizare a crescut, acestea creează probleme în perioadele de vârf care supraîncarcă sistemul electric și destabilizează echilibrul energetic. Strategiile de creștere a performanței energetice ale clădirilor pe timpul verii trebuie să fie prioritare.

În acest scop, trebuie dezvoltate în continuare tehnicile de ventilare pasivă, mai ales cele care contribuie la îmbunătățirea condițiilor de climat interior și a microclimatului din jurul clădirilor.

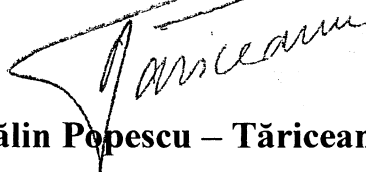
Întreținerea periodică a cazanelor și a sistemelor de climatizare de către personal calificat asigură reglarea acestora conform specificațiilor tehnice ale produsului și garantează realizarea unei performanțe optime în ceea ce privește protecția mediului, siguranța în exploatare și economia de energie. O evaluare independentă a întregii instalații de încălzire este binevenită ori de câte ori se ia în considerare înlocuirea acesteia din motive de eficiență economică.

Metodologia de calcul și cerințele minime de performanță energetică ale clădirilor se vor revizui periodic pentru a se adapta progresului tehnic, printre altele și în ceea ce privește proprietățile izolatoare (sau de calitate) ale materialelor de construcții și în raport cu modificările viitoare ale standardelor.

Prezentul proiect de lege se limitează la minimumul necesar pentru atingerea acestor obiective și nu depășește aspectele necesare în acest scop.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege privind performanța energetică a clădirilor, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM – MINISTRU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Călin Popescu – Tăriceanu', written over a faint, large, stylized outline of a signature.

Călin Popescu – Tăriceanu

Tabel de concordanță

Legislație comunitară:

- **Directiva 2002/91/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 decembrie 2002 privind performanța energetică a clădirilor**

Actul normativ comunitar		Act normativ național Proiect de act normativ național		Diferențe Observații	Instituția responsabilă (inițiator)	Calen- dar
Art/ Para/ 1	Prevederi	Art/ Para/ 3	Prevederi			
Art.1 1	2 Obiectivul prezentei Directive este promovarea creșterii performanței energetice a clădirilor de pe teritoriul Comunității, ținând cont de condițiile climatice și locale exterioare, precum și de cerințele de temperatură interioară și eficiența economică.	Art.1 (1)	4 Dispoziții generale Scopul prezentei legi este promovarea creșterii performanței energetice a clădirilor ținând cont de condițiile climatice exterioare și particularitățile locale, de cerințele de temperatură interioară și de eficiența economică.	5	6	7
Art.1 2	Prezenta directivă stipulează cerințele referitoare la: (a) cadrul general al metodologiei de calcul al performanței energetice integrate a clădirilor; (b) aplicarea cerințelor de bază privind performanța energetică a clădirilor noi; (c) aplicarea cerințelor de bază privind performanța energetică a clădirilor mari existente, supuse unor lucrări majore de renovare; (d) certificarea energetică a clădirilor; (e) verificarea periodică a cazanelor și a sistemelor de condiționare a aerului din clădiri și, în plus, evaluarea instalațiilor de încălzire la care cazanele sunt mai vechi de 15 ani.	Art.1 (2)	Prezenta lege stabilește condiții cu privire la: a) cadrul general al metodologiei de calcul privind performanța energetică a clădirilor; b) aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la clădirile noi; c) aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la clădirile existente, supuse unor lucrări de modernizare; d) certificarea energetică a clădirilor; e) inspecția periodică a cazanelor și sistemelor de climatizare din clădiri și, în plus, evaluarea instalațiilor de încălzire la care cazanele sunt mai vechi de 15 ani.			
Art.2	Definiții În scopul prezentei Directive se vor aplica următoarele definiții: 1. clădire: construcție acoperită, cu pereți, la care energia este utilizată pentru condiționarea climatului interior; termenul se poate referi la întreaga clădire sau la părți din aceasta, care au fost proiectate sau modificate pentru altă destinație;	Art.2	Definiții Termenii utilizați în cuprinsul prezentei legi au următorul înțeles: 1. „clădire” : ansamblu de spații cu funcțiuni precizate, delimitat de elementele de construcție care alcătuiesc anvelopa clădirii, inclusiv instalațiile aferente, în care energia este utilizată pentru asigurarea climatului interior. Termenul clădire definește atât clădirea în ansamblu cât și părți ale acesteia, care au fost proiectate sau modificate pentru a fi utilizate separat;			

<p>2. performanța energetică a unei clădiri: cantitatea de energie efectiv consumată sau care se estimează că poate satisface diferite necesități legate de utilizarea standard a clădirii; poate include, printre altele, încălzirea, încălzirea apei menajere, răcirea, ventilarea și iluminarea. Această cantitate va fi dată de unul sau mai mulți indicatori numerici la calculul cărora s-au luat în considerare izolația, caracteristicile tehnice și cele ale instalațiilor, proiectarea și poziționarea în raport cu factorii climatici, expunerea la soare și influența structurilor învecinate, generarea de energie proprie și alți factori, inclusiv temperatura interioară, care influențează necesarul de energie;</p>	<p>2.,,performanța energetică a clădirii”: energia efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde de consum, răcirea, ventilarea și iluminatul. Performanța energetică a clădirii se determină conform unei metodologii de calcul și se exprimă prin unul sau mai mulți indicatori numerici care au fost calculați luând în considerare izolația termică, caracteristicile tehnice ale clădirii și instalațiilor, proiectarea și amplasarea clădirii în raport cu factorii climatici exteriori, expunerea la soare și influența clădirilor învecinate, sursele proprii de producere a energiei și alți factori, inclusiv climatul interior al clădirii, care influențează necesarul de energie;</p>		
<p>3. certificatul energetic al unei clădiri: un certificat recunoscut de Statul membru sau de o persoană juridică desemnată de acesta, care include performanța energetică a clădirii, calculată în conformitate cu o metodologie bazată pe cadrul general stabilit în Anexă;</p>	<p>3.,,certificatul de performanță energetică al clădirii”: document de informare cu caracter tehnic care atestă performanța energetică a unei clădirii calculată pe baza unei metodologii;</p>		
<p>4. PCC(energie electrică și termică combinată): transformarea simultană a combustibililor primari în energie mecanică sau electrică și termică, ce satisface anumite criterii de calitate a eficienței energetice;</p>	<p>4.,,producerea combinată de căldură și electricitate – PCC”: transformarea simultană a combustibililor primari în energie mecanică sau electrică și termică, respectiv cogenerare, cu respectarea anumitor criterii de calitate privind eficiența energetică;</p>		
<p>5. sistem de condiționare a aerului: o combinație între toate elementele necesare asigurării unei forme de tratare a aerului în care temperatura este controlată sau poate fi scăzută, eventual în combinație cu controlul ventilației, umidității și purității aerului;</p>	<p>5.,,sistem de climatizare”: combinație a tuturor componentelor necesare asigurării unei forme de tratare a aerului în care temperatura este controlată sau poate fi coborâtă, după caz în combinație cu controlul ventilației, umidității și purității aerului;</p>		
<p>6. cazan: combinație între corpul cazanului și arzător, proiectat pentru a transmite apei căldura degajată prin ardere;</p>	<p>6.,,cazan”: ansamblu format din corpul cazanului și arzător, destinat să transmită apei căldura degajată prin arderea unui combustibil;</p>		
<p>7. putere de ieșire nominală (exprimată în kW): puterea calorică maximă de ieșire specificată și garantată de producător ca putând fi livrată în condiții de funcționare continuă la puterea utilă indicată de producător;</p>	<p>7.,,putere termică nominală” (exprimată în kW): puterea termică maximă stabilită și garantată de producător, care poate fi furnizată în timpul exploatarei continue, respectând randamentele utile specificate de producător;</p>		

<p>Art.3 1</p>	<p>8. pompă de căldură: dispozitiv sau instalație care extrage căldura la temperatura joasă din aer, apă sau pământ, și furnizează căldura clădirii.</p>	<p>8. „pompă de căldură”: dispozitiv sau instalație care extrage căldura la temperatură scăzută din aer, apă sau sol pentru a o furniza unei clădiri;</p> <p>9. „lucrări de renovare”: lucrări de modernizare efectuate asupra anvelopei clădirii și/sau a instalațiilor de încălzire, alimentare cu apă caldă menajeră, condiționare a aerului, ventilație și iluminat, ale căror costuri depășesc 25% din valoarea de impozitare a clădirii, fără valoarea terenului pe care este amplasată aceasta, sau lucrări de modernizare efectuate la mai mult de 25% asupra anvelopei clădirii.</p>		
<p>Art.3 1</p>	<p>Adoptarea unei metodologii</p> <p>Statele membre vor aplica, la nivel național sau regional, o metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, bazată pe cadrul general stabilit în Anexă.</p>	<p>Metodologia de calcul a performanței energetice</p> <p>În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului elaborează și aprobă prin ordin al ministrului, reglementarea tehnică care cuprinde metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, denumită în continuare <i>metodologie</i>.</p> <p>Metodologia cuprinde, în principal, următoarele elemente:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) caracteristicile termotehnice ale elementelor ce alcătuiesc anvelopa clădirii, compartimentarea interioară, inclusiv etanșeitatea la aer; b) instalațiile de încălzire și de alimentare cu apă caldă menajeră, inclusiv caracteristicile în ceea ce privește izolarea acestora; c) instalația de condiționare a aerului; d) ventilația; e) instalația de iluminat integrată (în principal sectorul nerezidențial); f) poziția și orientarea clădirilor, inclusiv parametrii climatici exteriori; g) sistemele solare pasive și de protecție solară; h) ventilația naturală; i) condițiile de climat interior, inclusiv climatul interior prevăzută prin proiect. <p>Metodologia cuprinde, după caz, și alte elemente, în situația în care influența acestora asupra performanței energetice a clădirilor este relevantă, precum:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. sisteme solare active și alte sisteme de încălzire și electricitate bazate pe surse de energie regenerabilă; 2. electricitate produsă prin cogenerare; 3. centrale de încălzire și de răcire de cartier sau de bloc; 4. iluminatul natural. 		
	<p>(5)</p> <p>Părțile 1 și 2 ale acestui cadru se vor adapta la progresul tehnic în conformitate cu procedura menționată în Articolul 14 (2), ținând cont de</p>	<p>Elementele prevăzute la alin. (2) și alin (3) se modifică prin ordin al ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului, la modificarea cadrului general prevăzută de Directiva nr. 2002/91/CE</p>		

	standardele sau normele aplicate în legislația Statului membru.		a Parlamentului European și a Consiliului, privind performanța energetică a clădirilor.	
Art.3 2	Această metodologie va fi stabilită la nivel național sau regional.			
Art.3 3	Performanța energetică a unei clădiri va fi exprimată în mod transparent, putând include un indicator de emisii de CO ₂ .	Art.3 (4)	Performanța energetică a clădirii se exprimă în mod transparent și poate include un indicator al emisiei de dioxid de carbon.	
Art.4 1	Stabilirea cerințelor de performanță energetică Statele membre vor lua măsurile necesare pentru a asigura stabilirea cerințelor de bază pentru performanța energetică pe baza metodologiei menționate la articolul 3. La stabilirea cerințelor, Statele membre pot face diferențiere între clădirile noi și cele existente și între diferite categorii de clădiri.	Art.4 (1)	Cerințele de performanță energetică a clădirilor Prin metodologie se stabilesc cerințele minime de performanță energetică a clădirilor, denumite în continuare <i>cerințe</i> și se aplică diferențiat pentru diferite categorii de clădiri, atât pentru clădirile noi, cât și pentru clădirile existente, după cum urmează: 1. locuințe unifamiliale; 2. blocuri de locuințe; 3. birouri; 4. clădiri de învățământ; 5. spitale; 6. hoteluri și restaurante; 7. săli de sport; 8. clădiri pentru servicii de comerț; 9. alte tipuri de clădiri consumatoare de energie.	
	Aceste cerințe vor ține cont de condițiile generale de climat interior, pentru a preveni eventualele efecte negative, cum ar fi ventilarea necorespunzătoare, precum și de condițiile locale, destinația dată în proiect și vechimea clădirii. Cerințele vor fi revizuite la intervale regulate, care nu trebuie să depășească cinci ani, și, dacă este necesar, vor fi actualizate pentru a reflecta progresul tehnic în sectorul construcțiilor.	(2)	Cerințele stabilite în metodologie țin seama de condițiile generale de climat interior pentru a preveni eventualele efecte negative, cum sunt ventilarea necorespunzătoare, condițiile locale, destinația dată în proiect și vechimea clădirii.	
		(3)	Cerințele se revizuiesc la intervale regulate, la fiecare 5 ani și se actualizează ori de câte ori este necesar pentru a reflecta progresul tehnic în sectorul construcțiilor.	
Art.4 2	Cerințele de performanță energetică vor fi aplicate conform art. 5 și 6.			
Art.4 3	Statele membre pot hotărî nestabilirea sau neaplicarea cerințelor specificate în paragraful 1 pentru următoarele categorii de clădiri: - clădiri și monumente protejate prin lege ca făcând parte dintr-o zonă protejată sau datorită arhitecturii sau a istoricului lor special, unde	Art.4 (4)	Cerințele stabilite în metodologie nu se aplică următoarelor categorii de clădiri: a) clădiri și monumente protejate care fie fac parte din zone construite protejate, conform legii, fie au valoare arhitecturală sau istorică deosebită, cărora, dacă li s-ar aplica cerințele, li s-ar	???

	<p>respectarea cerințelor ar altera în mod inacceptabil caracterul sau aspectul acestora,</p> <ul style="list-style-type: none"> - clădiri folosite ca locuri de cult și pentru activități religioase, - clădiri temporare, cu o perioadă de utilizare prestabilită de doi ani sau mai puțin, zone industriale, ateliere și construcții agricole cu un consum scăzut de energie și construcții agricole folosite de un sector inclus într-un acord sectorial național privind performanța energetică, - clădiri de locuit destinate să fie folosite mai puțin de patru luni pe an, - clădiri independente cu o suprafață utilă totală mai mică de 50 m². 		<p>modificarea în mod inacceptabil caracterul sau aspectul exterior;</p> <ul style="list-style-type: none"> b) clădiri utilizate ca lăcașuri de cult sau pentru alte activități cu caracter religios; c) clădiri provizorii prevăzute a fi utilizate pe perioade de până la doi ani, platforme industriale, ateliere și clădiri rezidențiale din domeniul agricol care necesită un consum redus de energie; d) clădiri rezidențiale care sunt destinate a fi utilizate mai puțin de patru luni pe an; e) clădiri independente cu o suprafață utilă totală mai mică de 50m². 	
<p>Art.5</p> <p>Clădirile noi</p> <p>Statele membre vor adopta măsurile necesare pentru a se asigura de faptul că noile clădiri respectă cerințele de bază de performanță energetică amintite în articolul 4.</p> <p>Pentru clădirile noi cu o suprafață utilă totală de peste 1000 m², Statele membre se vor asigura de faptul că fezabilitatea tehnică, de mediu și economică a sistemelor alternative precum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sisteme descentralizate de alimentare cu energie bazate pe energie regenerabilă, - ETC, - centrala de încălzire sau răcire a cartierului sau blocului, dacă există, - pompele de căldură, în anumite condiții, este luată în considerare înainte de începerea construcției. 	<p>Art.5</p> <p>(1)</p> <p>(2)</p>	<p>Clădiri noi</p> <p>La clădirile noi se respectă cerințele stabilite în metodologie.</p> <p>La clădirile noi cu o suprafață utilă de peste 1000 m², autoritățile administrației publice locale și județene solicită, prin certificatul de urbanism, documentație tehnico – economică și de mediu privind utilizarea sistemelor alternative, precum:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) sisteme descentralizate de alimentare cu energie bazate pe surse de energie regenerabilă; b) PCCE; c) sisteme de încălzire sau de răcire de cartier sau de bloc, dacă există; d) pompe de căldură, în anumite condiții. 		
<p>Art.6</p> <p>Clădirile existente</p> <p>Statele membre vor lua măsurile necesare pentru a se asigura de faptul că, atunci când clădirile cu o suprafață utilă totală de peste 1000 m² suferă renovări majore, performanța energetică a acestora va fi crescută astfel încât să satisfacă cerințele de bază, în măsura în care acest lucru este realizabil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.</p>	<p>Art.6</p> <p>(1)</p>	<p>Clădiri existente</p> <p>La clădirile existente cu o suprafață utilă de peste 1000m² la care se execută lucrări de renovare, performanța energetică a acestora trebuie îmbunătățită pentru a satisface cerințele stabilite în metodologie, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.</p>		

<p>Art.7 1</p>	<p>Statele membre vor stabili aceste cerințe de bază de performanță energetică pe baza cerințelor de performanță energetică stabilite pentru clădiri în conformitate cu articolul 4.</p> <p>Cerințele pot fi stabilite fie pentru întreaga clădire renovată, fie pentru sistemele sau elementele renovate, atunci când acestea fac parte dintr-o lucrare de renovare care trebuie să fie efectuată într-o perioadă de timp limitată, cu obiectivul menționat mai sus de îmbunătățire a întregii performanțe energetice a clădirii</p>	<p>(2)</p>	<p>Cerințele se stabilesc pentru întreaga clădire renovată sau pentru sistemele/elementele renovate ale clădirii, atunci când acestea fac parte dintr-o lucrare de renovare care trebuie realizate într-o perioadă limitată de timp, având ca scop îmbunătățirea performanței energetice globale a clădirii.</p>	
<p>Art.7 2</p>	<p>Certificatul de performanță energetică</p> <p>Statele membre se vor asigura că la construirea, vânzarea sau închirierea clădirii, un certificat de performanță energetică este pus la dispoziția proprietarului sau este pus de către proprietar la dispoziția eventualului cumpărător sau chiriaș, după caz.</p> <p>Perioada de valabilitate a certificatului nu va depăși 10 ani.</p> <p>CertIFICATELE pentru apartamente sau spații proiectate pentru altă destinație din clădirile de locuit pot fi emise pe baza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - unui certificat comun pentru întreaga clădire, în cazul clădirilor de locuit cu încălzire centrală, - evaluării unui apartament similar din aceeași clădire. <p>Statele membre pot exclude de la aplicarea acestui paragraf categoriile menționate în Articolul 4(3).</p>	<p>Art.7 (1)</p> <p>(2)</p> <p>(3)</p> <p>(4)</p>	<p>Certificatul de performanță energetică al clădirii</p> <p>Pentru toate clădirile care se construiesc, sunt vândute sau închiriate se eliberează un certificat de performanță energetică al clădirii, denumit în continuare <i>certificat</i>, potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 325/2002.</p> <p>Certificatul este înmănat proprietarului și este valabil 10 ani de la data emiterii.</p> <p>CertIFICATELE pentru apartamente și spații cu altă destinație decât aceea de locuință din clădirile de locuit colective se eliberează, după caz, pe baza:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) unei certificări comune pentru întreaga clădire, în cazul clădirilor racordate la sistemul centralizat de încălzire și preparare a apei calde menajere, b) evaluării unui apartament similar din aceeași clădire. <p>Nu se eliberează certificat pentru clădirile menționate la art.4 alin (4).</p>	
<p>Art.7 5</p>	<p>Certificatul de performanță energetică pentru clădiri va include valori de referință cum ar fi standardele și reperele legislative curente astfel încât consumatorul să poată compara și evalua performanța energetică a clădirii. Certificatul va fi însoțit de recomandări</p>	<p>Art.7 (5)</p>	<p>Certificatul cuprinde valori de referință cum ar fi: standarde și criterii de evaluare care să permită consumatorilor să compare și să evalueze performanța energetică a clădirii. Certificatul este însoțit de recomandări de reducere a costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii.</p>	

	<p>Art.7 3</p> <p>Art.7 (6)</p>	<p>Art.7 3</p> <p>Art.7 (6)</p>						
<p>Art.7 3</p>	<p>Art.7 (6)</p>	<p>Art.7 3</p> <p>Art.7 (6)</p>		<p>Art.7 (6)</p>	<p>Art.7 3</p> <p>Art.7 (6)</p>			
<p>Art.8</p>	<p>Art.8 (1)</p>	<p>Art.8 (1)</p> <p>Art.8 (2)</p>		<p>Art.8 (1)</p> <p>Art.8 (2)</p>	<p>Art.8 (1)</p> <p>Art.8 (2)</p>			<p>Art.8 (1)</p> <p>Art.8 (2)</p>

Art.7
3

Art.7
(6)

Art.7
3

Art.7
(6)

Art.8

Art.8
(1)

Art.8
(1)

Art.8
(2)

Art.8
(1)

Art.8
(2)

Art.8
(1)

Art.8
(2)

Art.8
(1)

Art.8
(2)

	<p>cerințele de încălzire ale clădirii, experții oferă consultanță utilizatorilor în ceea ce privește înlocuirea cazanelor, modificări ale sistemului de încălzire și soluții alternative;</p> <p>sau</p> <p>ia măsuri pentru a asigura consultanță utilizatorilor în ceea ce privește înlocuirea cazanelor, alte modificări ale sistemului de încălzire și soluțiile alternative care pot include inspecții destinate evaluării randamentului și dimensiunii corespunzătoare a cazanului. Impactul general al acestei abordări trebuie să fie în mare măsură echivalent celui ce rezultă din dispozițiile precizate la litera (a). Statele membre care optează pentru această alternativă prezintă din doi în doi ani Comisiei un raport referitor la echivalența metodei folosite.</p>				
<p>Art.9</p>	<p>Inspecția sistemelor de condiționare a aerului</p> <p>În ceea ce privește reducerea consumului de energie și limitarea emisiilor de bioxid de carbon, statele membre întocmesc măsurile necesare în scopul stabilirii unei inspecții periodice a sistemelor de condiționare a aerului cu un randament nominal efectiv mai mare de 12 KW.</p> <p>Acest gen de inspecție include evaluarea eficienței sistemului de condiționare a aerului și a dimensionării acestuia în comparație cu cerințele de răcire a clădirii.</p> <p>Se oferă consultanță corespunzătoare utilizatorilor în ceea ce privește posibila îmbunătățire sau înlocuire a sistemului de condiționare a aerului și soluțiile alternative.</p>	<p>Art.9 (1)</p> <p>Inspecția sistemelor de climatizare</p> <p>În scopul reducerii consumului de energie și a limitării emisiilor de dioxid de carbon, se prevede inspecția sistemelor de climatizare cu puterea nominală de peste 12 kW la intervale regulate de 5 ani. Inspecția sistemelor de climatizare include evaluarea randamentului și a dimensionarea în raport cu necesitățile de răcire ale clădirii. Consumatorii vor fi informați cu privire la îmbunătățirea sau înlocuirea sistemului de climatizare și alte soluții posibile.</p>	<p>(2)</p> <p>Inspecția sistemelor de condiționare a aerului se face de către experți independenți.</p>		
<p>Art.10</p>	<p>Experți independenți</p> <p>Statele membre garantează faptul că certificarea clădirilor, elaborarea recomandărilor însoțitoare și inspecția cazanelor și a sistemelor de condiționare a aerului se efectuează în mod independent de către experți competenți și/sau acreditați, fie</p>	<p>Art.10 (1)</p> <p>Experți independenți</p> <p>Certificarea clădirilor și auditul energetic – elaborarea recomandărilor, se realizează de către auditori energetici pentru clădiri și instalații, inspecția cazanelor și a sistemelor de condiționare a aerului se realizează de către experți tehnici.</p>			

	că aceștia operează pe cont propriu, fie că sunt angajați de organisme ale unor întreprinderi publice sau private.	(2)	Auditorii energetici și experții tehnici, denumiți experti independenți , sunt specialiști atestați de către Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 550/2003, publicat în Monitorul Oficial al României Partea I nr. 278 din 21/04/2003 și al Ordinului ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 777/2003, publicat în Monitorul Oficial al României Partea I nr. 397 din 09/06/2003.		
Art.11	<p>Comisia, asistată de către Comitetul înființat prin Art. 14, evaluează prezenta Directivă în lumina experienței acumulate în cursul aplicării sale, și dacă este necesar, face propuneri referitoare printre altele la:</p> <ul style="list-style-type: none"> eventuale măsuri suplimentare referitoare la renovarea clădirilor cu o suprafață totală utilă mai mică de 1.000 m². stimulente generale menite să încurajeze luarea altor măsuri de eficiență energetică a clădirilor. 	(3)	Auditorii energetici și experții tehnici își desfășoară activitatea ca persoane fizice autorizate sau ca angajați ai unor persoane juridice N/A		
Art.12	<p>Informarea</p> <p>Statele membre pot lua măsurile necesare pentru a-i informa pe utilizatorii clădirilor în legătură cu diferitele metode și practici care servesc creșterii randamentului energetic. La cererea Statelor membre, Comisia asistă Statele membre în punerea la cale a campaniilor de informare, care pot fi abordate în cadrul programelor comunitare.</p>	Art.12	Până la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Ministerul Economiei și Comerțului și Ministerul Administrației și Internelor stabilesc programe de informare a utilizatorilor clădirilor în legătură cu diferitele metode și practici care permit creșterea performanței energetice.		
Art.13	<p>Adaptarea cadrului</p> <p>Punctele 1 și 2 ale Anexei se revizuesc la intervale regulate, nu mai scurte de doi ani. Modificările necesare pentru adaptarea punctelor 1 și 2 ale Anexei la progresul tehnic se adoptă în conformitate cu procedura la care se face referire în Art. 14 alin. 2.</p>				
Art.14	<p>Comitetul</p> <p>Comisia este asistată de către un Comitet.</p> <p>1. Acolo unde se face referire la prezentul paragraf, se aplică Art. 5 și 6 ale Deciziei</p>		N/A		

	<p>1999/468/CE, având în vedere dispozițiile Art. 8 din aceasta.</p> <p>2. Perioada specificată în Art. 5 alin. (6) al Deciziei 1999/468/CE se fixează la trei luni.</p> <p>3. Comitetul își adoptă propriile Reguli de procedură.</p>			
<p>Art.15</p>	<p>Transpunerea</p> <p>Statele membre pun în aplicare legile, reglementările și dispozițiile administrative necesare asigurării conformității cu prezenta Directivă până cel mai târziu la data de 4 ianuarie 2006. O dată cu aceasta ele informează Comisia în legătură cu acest lucru.</p>	<p>Art.11</p>	<p>Dispoziții tranzitorii și finale</p> <p>Prezenta lege intră în vigoare la 6 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al României partea I.</p>	
	<p>Art.13</p>		<p>În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi:</p> <p>a) metodologia de elaborare și de acordare a certificatului prevăzută la art.7. alin (2) din Ordonanța Guvernului nr. 29/2000, se modifică și se completează ținând cont și de prevederile prezentei legi;</p> <p>b) reglementările tehnice care cuprind dispoziții referitoare la performanța energetică a clădirilor, inspecția cazanelor și a instalațiilor de încălzire, inspecția sistemelor de ventilație/climatizare, elaborate de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Ministerul Economiei și Comerțului și Ministerul Administrației și Internelor, se modifică și se completează ținând cont și de prevederile prezentei legi</p>	
	<p>Art.14</p>		<p>Prezenta lege transpune în legislația națională prevederile Directivei nr. 2002/91/CE a Parlamentului European și a Consiliului, privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) L 001, 04/01/2003 P. 0065 – 0071.</p>	
	<p>Atunci când Statele membre adoptă aceste măsuri, ele trebuie să conțină o referire la prezenta Directivă sau să fie însoțite de astfel de referințe la publicarea lor oficială. Statele membre hotărăsc modul în care urmează să se facă această referire.</p>			